Заседание Совета депутатов Старо-Ачхойского сельского поселения Ачхой-Мартановского муниципального района Чеченской Республики третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 декабря 2018 года № 13 с.Старый-Ачхой

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Старо-Ачхойского сельского поселения Ачхой-Мартановского муниципального района Чеченской Республики

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Старо-Ачхойского сельского поселения Ачхой-Мартановского муниципального района, Совет депутатов Старо-Ачхойского сельского поселения Ачхой-Мартановского муниципального района Чеченской Республики третьего созыва

РЕШИЛ:

1.Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Старо-Ачхойского сельского поселения Ачхой-Мартановского муниципального района Чеченской Республики (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном интернет-сайте администрации Старо-Ачхойского сельского поселения Ачхой-Мартановского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Старо-Ачхойского сельского поселения Ачхой-Мартановского муниципального района **И.Э.Мазаев**

Приложение к решению
Совета депутатов Старо-
Ачхойского
сельского поселения
Ачхой-Мартановского
муниципального района
от 26 декабря 2018г. №13

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СТАРО-АЧХОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЧХОЙ-МАРТАНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. 5
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 7
Раздел 1. Жилые территории 7
Раздел 2. Учреждения и предприятия обслуживания 8
2.1. Объекты, относящиеся к области образования 8
2.2. Объекты, относящиеся к области здравоохранения 9
2.4. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания 10
2.5. Объекты библиотечного обслуживания 11
2.6. Объекты организаций культуры 11
2.7.Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства 12
2.9. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг 13
2.10. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых отходов 13
2.11. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности 14
Раздел 3. Транспортная инфраструктура 14
3.1. Автомобильные дороги местного значения сельского поселения, ... 14
3.2. Парковки (парковочные места) 14
3.3. Объекты дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения 15
3.4. Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения 16
3.5. Объекты дорожного сервиса, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения 17
Раздел 4. Территории мест массового отдыха населения, объекты благоустройства сельского поселения 17
Раздел 5. Инженерное обеспечение. Объекты инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) в границах поселения. 18
5.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения 19

5.2. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения 19
5.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжения 19
5.4. Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения 20
5.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения 22
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 23
1. Нормативная база 23
2. Обоснование нормативов градостроительного проектирования 28
2.1. Жилые территории 28
2.2. Учреждения и предприятия обслуживания 31
2.3 Транспортная инфраструктура 35
2.4. Территории мест массового отдыха населения, объекты благоустройства сельского поселения 58
3. Основные понятия и термины 73
III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ 82
1. Правила применения нормативов 83
2. Область применения нормативов 84

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения (территории) сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны к применению при подготовке документов территориального планирования сельского поселения, документации по планировке территории. Для отдельных видов расчётных показателей нормативов могут быть установлены ограничения указанной области применения, если это указано в настоящих Нормативах.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения (территории) объектами местного значения «Старо-Ачхойского сельского поселения», установленные Нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения «Старо-Ачхойского сельского поселения» не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования «Старо-Ачхойского сельского поселения» разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий в границах сельского поселения.

В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 27.05.2014 №136-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения относятся следующие вопросы (в части градостроительного нормирования):

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта;
- организация благоустройства территории поселения, включая озеленение территории, размещение малых архитектурных форм;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Жилые территории

Планировочную организацию жилой и общественной территории населенных пунктов сельского поселения следует решать с учётом их величины, природных, экономических факторов, внутрихозяйственного расселения, размещения мест приложения труда, построения сети учреждений и предприятий обслуживания населения с учётом Правил землепользования и застройки сельского поселения.

В соответствии с Жилищным кодексом от 29 декабря 2004 г. №189–ФЗ к компетенции органов местного самоуправления относится определение нормы предоставления жилого помещения. Нормой предоставления площади жилого помещения в зависимости от состава семьи в следующем размере:

25 квадратных метров общей площади жилого помещения – для одиноко проживающих лиц;

34 квадратных метра общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;

15 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при составе семьи три и более человек.

Расчётный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать не менее 18 кв. м общей площади на человека, а при застройке жилыми домами повышенной комфортности – 20-30 кв. м общей площади на человека.

Учётная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в жилых домах муниципальной собственности и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления «Старо-Ачхойского сельского поселения».

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Раздел 2. Учреждения и предприятия обслуживания

2.1.Объекты, относящиеся к области образования

2.1.1. Объекты дошкольного образования

Таблица 2.1.1.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Детское дошкольное учреждение общего типа	% от численности детей 1-6 лет	85	м	500

2.1.2. Объекты среднего общего образования

Таблица 2.1.2.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый радиус доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общеобразовательная школа (I, II и III уровня)	мест	Расчет по демографии	м	750 (500 для начальных классов)

Примечания: При отсутствии территории для размещения школы нормативной вместимости в границах радиуса доступности 750-500 м допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа). Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

2.1.3.Муниципальные объекты дополнительного образования детей

Таблица 2.1.3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дом творчества школьников (учреждение внешкольного образования)	мест	По заданию на проектирование (10% от числа школьников)	30 мин	

Примечание: в сельских населенных пунктах места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

2.2. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

Таблица 2.2.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Стационары всех типов	койко-место	13,47 на 1000 чел.	м	5000-6000
2.	Поликлиники	Посещений в смену	По заданию на проектирование Не менее 22 на 1000 чел.	Пешеходно-транспортная доступность мин	20
3.	Фельдшерско-акушерский пункт	мест	По заданию на проектирование	Пешеходно-транспортная доступность мин	30
4.	Врачебная амбулатория	пос.\см.	По заданию на проектирование Не менее18,15 на 1000 чел.	Пешеходно-транспортная доступность мин	30
5.	Аптеки	кв. м общей площади	По заданию на проектирование	Пешеходно-транспортная доступность мин	30
6.	Станция скорой помощи	автомобиль	1 на 10000 чел.	мин. транспортной доступности	15
7.	Дома-интернаты для ветеранов и инвалидов	мест	28 мест на 1000 чел	м	1000
8.	Детский дом -интернат	мест	3 мест на 1000 чел.		
9.	Психоневрологический интернат	мест	3 мест на 1000 чел.		

Примечания:

1.Объекты организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенные для постоянного проживания престарелых и инвалидов, размещаются на территории жилой застройки. Не допускается размещение зданий организаций на территории санитарно-защитных зон промышленных предприятий, производств, сооружений и иных объектов.

2.Аптеки целесообразно размещать в комплексе с лечебно-профилактическими учреждениями (поликлиниками, амбулаториями, фельдшерско-акушерскими пунктами и т.д.) на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

2.3. Объекты, относящиеся к областям физической культуры и массового спорта

Таблица 2.3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-оздоровительном центре	м² площади пола на 1000 чел.	80-100	Пешеходно-транспортная доступность мин	20
2	Спортивный зал общего пользования в детско-юношеской спортивной школе	м² площади пола на 1000 чел.	80-100		
3.	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	м² зеркала воды на 1000 чел.	25-35		
4.	Территория плоскостных спортивных сооружений	га на 1000 чел.	0,3		
5.	Площадки для физкультурно-оздоровительных занятий	м кв. на 1000 чел.	80 - 100	Пешеходная доступность мин	15 - 20

Примечания: Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2.4. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 2.4.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Магазин продовольственных товаров	м² торговой площади на 1000 чел.	100	м	1000
2.	Магазин непродоволь-ственных товаров повседневного спроса	м² торговой площади на 1000 чел.	200	м	1000
3.	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40	м	1000
4.	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место на 1000 чел.	7	м	1000
5.	Баня, сауна	мест на 1000 чел.	10	м	1000

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
6.	Отделения связи и филиалы сбербанка (розничного банка)	операц. окно на 1000 чел	1	м	1500
7.	Малые гостиницы	мест	по заданию на проекти-рование	Радиус транспорт. доступности мин	30
9.	Дома и базы отдыха	мест	по заданию на проекти-рование		
10.	Мотели и кемпинги	мест	по заданию на проекти-рование		
11.	Предприятия обществ. питания и комплексы бытового обслуживания в зонах отдыха	мест	по заданию на проекти-рование		

2.5. Объекты библиотечного обслуживания

Таблица 2.5.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Массовая библиотека	тыс. единиц хранения на 1000 жителей	6,0	Радиус транспорт. доступности мин	20
		мест в читальном зале на 1000 жителей	2		

2.6. Объекты организаций культуры

Таблица 2.6.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Культурно-досуговый центр (Клуб)	посетит. мест на 1000 чел.	300	Радиус транспортной доступности мин	30
2.	Мечеть	Мечеть на 1000 верующих	По заданию на проектирование		

2.7.Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Таблица 2.7.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Рынки, рыночные комплексы розничной торговли	м² торговой площади на 1000 человек	30	мин. пешеходной доступности	30

Примечание:

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

2.8. Объекты, предназначенные для обеспечения мероприятий по охране окружающей среды

Таблица 2.8.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общественная уборная в местах массового пребывания людей	прибор / 1000 чел.	2	м	700

2.9. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг

Таблица 2.9.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
2.	Кладбище традиционного захоронения	га / 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечания:

1. Минимально допустимое расстояние до стен жилых домов 300 м

2. В сельских населённых пунктах, пользующихся колодцами, каптажами, родниками и другими природными источниками водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населённым пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчётов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

2.10. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых отходов

Таблица 2.10.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Предприятие по транспортировке отходов (контейнерные площадки)	м² / тыс.чел.	10,0	Не нормируется	

Примечания:

1.Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого (на основании расчета объема удаления) числа контейнеров, но не более 5. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием. Площадки, как правило, должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

2. Площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритным мусором рекомендуется проектировать на специально выделенных участках из расчета 1 площадка на 20-50 участков жилых домов при малоэтажной застройке.

3. В сельских поселениях площадки для мусоросборников размещаются из расчета 1 контейнер на 10 домов.

2.11. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Таблица 2.11.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Пожарное депо	объект	1	мин. транспортной доступности	20
2.	Водопровод, пожарный гидрант	Не нормируется		м	150

Примечание:

Подразделения пожарной охраны и источники наружного противопожарного водоснабжения определяются по расчету в соответствии с СП11.13130.2009 и СП8.13130.2009

Раздел 3. Транспортная инфраструктура

3.1. Автомобильные дороги местного значения сельского поселения,улично-дорожная сеть *

Таблица 3.1.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	км / 1 км² территории	0,25	Не нормируется	

Примечание:

* Нормы определения протяжённости улиц и дорог, плотности улично-дорожной сети определены с учётом "Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений", разработанных ЦНИИП Градостроительства и Минстроем России в 1994 г.

3.2. Парковки (парковочные места)

Парковочные места для жилой застройки на открытых автостоянках, в паркингах временного хранения (в границах земельного участка жилого дома) и постоянного хранения (в границах красных линий уличной сети, на отдельно сформированных участках или на парковках и паркингах объектов обслуживания и офисов)

Таблица 3.2.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Среднеэтажная жилая застройка	машино-мест времен. хранения на 100 квартир	25	м	100
		машино-мест постоян. хранения на 100 квартир	45	м	800
2.	Малоэтажная высокоплотная жилая застройка	машино-мест времен. хранения на 100 квартир	15	м	100
		машино-мест постоян. хранения на 100 квартир	35	м	800
3.	Индивидуальная усадебная застройка	машино-мест времен. хранения на 100 домов (квартир)	Не нормируется		
		машино-мест постоян. хранения на 100 домов (квартир)	Не нормируется		

3.3. Объекты дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Таблица 3.3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автозаправочные станции *	объект / 1000 автомобилей	1	Не нормируется	
2.	Автомойки *	пост / 1000 автомобилей	1		

Примечание:

* Размещение объектов дорожного сервиса на иных территориях осуществляется в соответствии с требованиями строительных, санитарных и иных норм.

** При определении параметров автозаправочных станций в части количества топливораздаточных колонок следует руководствоваться нормами СП 42.13330.2011, п. 11.27.

3.4. Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Остановки (остановочные пункты)

Таблица 3.4.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановки общественного транспорта автобусов	Не нормируется		м	800

3.5. Объекты дорожного сервиса, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Таблица 3.5.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	единиц / транспорт. предприятие	-	Не нормируется	
2.	Транспортно-эксплуатационные предприятия общественного транспорта	единиц / вид транспорта	-		
3.	Площадки межрейсового отстоя автобусов	единиц / линия маршрута	2		

Раздел 4. Территории мест массового отдыха населения, объекты благоустройства сельского поселения

Перечень объектов благоустройства территории сельского поселения, мест массового отдыха населения

Таблица 4.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты благоустройства местного значения					
1.	Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования,	м² / чел.	10	мин	Пешеходная доступность - 30

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	велосипедные дорожки				
Объекты благоустройства районного значения					
2.	Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации – лесопарки	м² / чел.	10	мин	Транспортная доступность - 30
3.	Объекты рекреации – пляжи, лесопарки	м² / посетителя	5 100	час	Транспортная доступность – 1,5

Примечание:

* При отсутствии «Правил благоустройства СП» руководствоваться приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".

Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования сельского поселения - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее 10 м^2 /чел.

Раздел 5. Инженерное обеспечение. Объекты инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения) в границах поселения.

В соответствии с требованиями части 4 статьи 29.2 и п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ(ред. от 03.07.2016) и Устава муниципального образования «Старо-Ачхойского сельского поселения» нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения

поселения, в том числе объектами, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения установлены на основе действующих федеральных нормативных документов.

5.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения

В таблице 5.1.1. приведены значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения.

Таблица 5.1.1.

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт×ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские поселения (без кондиционеров):		
- не оборудованные стационарными электроплитами;	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата).	1350	4400

Примечания:
1 Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

5.2. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения приведены в таблице.

Таблица 5.2.1.

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности*	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты теплоснабжения	В зависимости от типов зданий	Не нормируется

Примечание:
*Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения Г СП 50.13330.2012. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки для различных зданий следует принимать по нормам СП 124.13330.2012.

5.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжения

Таблица 5.3.1.

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		Минимально допустимого уровня обеспеченности*, $м^3$/год на 1 чел	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснаб-жения	Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируется
	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	

Примечание:

* Укрупнённые показатели потребления газа (при теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ $м^3$).

5.4. Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения приведены в таблице.

Таблица 5.4.1.

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки		Предельные значения расчетных показателей	
			Минимально допустимого уровня обеспеченности*, л/сут. на 1 чел	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоснабжения	Застройка многоквартирными жилыми домами	С централизованным водоснабжением без ванн	125	Не нормируется
		С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	160	
		С централизованным горячим водоснабжением	220	
	Застройка индивидуальными жилыми домами	С централизованным водоснабжением без ванн	160	

<table>
<tr><td rowspan="4">Наименование объектов</td><td colspan="2" rowspan="3">Степень благоустройства застройки</td><td colspan="2">Предельные значения расчетных показателей</td></tr>
<tr><td>Минимально допустимого уровня обеспеченности*, л/сут. на 1 чел</td><td>Максимально допустимого уровня территориальной доступности</td></tr>
<tr><td>С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями</td><td>230</td><td rowspan="3"></td></tr>
<tr><td>С централизованным горячим водоснабжением</td><td>280</td></tr>
<tr><td colspan="2">с водопользованием из водоразборных колонок</td><td>50</td><td></td></tr>
</table>

* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенном пункте на одного человека среднесуточное (за год)

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330) за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.
2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.
3. Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по СП 8.13130.2009, табл.1.

5.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения приведены в таблице.

Таблица 5.5.1.

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки		Предельные значения расчетных показателей	
			Минимально допустимого уровня обеспеченности*, л/сут. на 1 чел	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоот-ведения	Застройка многоквар-тирными жилыми домами	С централизованным водоснабжением без ванн	125	Не нормируется
		С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	160	
		С централизованным горячим водоснабжением	220	
	Застройка индивиду-альными жилыми домами	с централизованным водоснабжением без ванн	160	
		С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	230	
		С централизованным горячим водоснабжением	280	

* Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека, среднесуточное (за год).

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования «Старо-Ачхойского сельского поселения» осуществлена с учетом требований нормативных технических документов, перечисленных в разделе "Нормативная база", материалов по обоснованию расчётных показателей местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования «Старо-Ачхойского сельского поселения» конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития «Старо-Ачхойского сельского поселения»

1.Нормативная база

1.1. Кодексы Российской Федерации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ.

1.2. Федеральные законы

- федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
- федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации";
- федеральный закон от 10 января 2003 № 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";
- федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- федеральный закон от 30. 12. 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

1.3. Постановления Правительства Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного

сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";

- постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах".
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р "О социальных нормативах и нормах", изменения, внесенные распоряжением № 923-р от 13 июля 2007 г. в распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р.

1.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 г. № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 г. № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";
- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации (Минздрав России) от 6 августа 2013 г. № 529 - н "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций";
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".

1.5. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
- СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001».
- СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85);
- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей" (актуализированная редакция СНиП 21-02-99*);
- СНиП 2.05.11-83 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог";
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
- ГОСТ Р 52399-2005 "Геометрические элементы автомобильных дорог";
- ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

- ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний".
- ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";
- ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";
- СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";
- СП 31-112-2004 "Физкультурно-спортивные залы";
- СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";
- СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания";
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";
- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*";
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- ГОСТ Р 52058-2003 "Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия";
- СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения".

1.6. Нормативно-правовая документация Чеченской Республики, «Ачхой-Мартановского муниципального район» и «Старо-Ачхойского сельского поселения»*:*

- постановление Правительства Чеченской Республики от 29 декабря 2016г. №221 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования»;
- закон Чеченской Республики от 14 июня 2007г. №31-рз «О градостроительной деятельности в Чеченской Республике;
- «Схема территориального планирования Ачхой-Мартановского

муниципального района Чеченской Республики» 2010 г.;

- Генеральный план Старо-Ачхойского сельского поселения Ачхой-Мартановского муниципального района Чеченской Республики, 2012г.;
- Устав Старо-Ачхойского сельского поселения Ачхой-Мартановского муниципального района Чеченской Республики;

2. Обоснование нормативов градостроительного проектирования

2.1. Жилые территории

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ;
- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- федеральный закон от 30. 12. 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";
- СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения.

Основные виды социальных услуг";

- ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";
- ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";
- ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";

2.1.1.Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах сельского поселения с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

2.1.2. На территории малоэтажной застройки принимаются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома (усадебный тип);
- малоэтажные (блокированные и коттеджного типа);
- среднеэтажные (многоквартирные, блокированные, секционные).

2.1.3. В индивидуальном строительстве основной тип дома – усадебный, 1-2-3-этажный одноквартирный. Возможны блокированные двухквартирные с приквартирными участками при каждой квартире.

2.1.4. Основными типами жилых домов для муниципального строительства следует принимать дома многоквартирные блокированные и секционные с приквартирными участками.

В районах малоэтажной застройки рекомендуется размещение среднеэтажной трехэтажной секционной и блокированной жилой застройки для создания более компактной и разнообразной жилой среды, сомасштабной существующей застройке.

2.1.5. В районах новой усадебной застройки жилые дома располагаются с отступом относительно красной линии жилых улиц не менее 5м, от красной линии проездов – не менее 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м, за исключением гаражей.

Допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

В районах усадебной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая,

гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 мРасстояние от стен любых построек до границы (межи) соседнего участка должно быть не менее 1 м.

2.1.6. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

2.1.7. Жилые и общественные территории сельского поселения не должны пересекаться автомобильными дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин и прогона скота. Дороги, предназначенные для прогона скота, подвоза удобрений и подъезда грузового транспорта к домам, следует проектировать обособленными от пешеходных путей и жилых улиц.

2.1.8. В сельском поселении следует предусматривать дома усадебного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а в крупном поселении возможны при соответствующем обосновании также секционные дома высотой до 3 этажей.

2.1.9. В сельском поселении размер земельного участка при доме (квартире) определяется заданием на проектирование с учётом демографической структуры населения в зависимости от типа дома. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления.

2.1.10. Для жителей секционных домов дополнительные участки для огородничества и развития личного подсобного хозяйства выделяются за пределами жилой территории; на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований. При секционных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.1.11. Площадь застройки сблокированных сараев для скота не должна превышать 800 кв. м. Расстояние между группами сараев следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями, а до наиболее удалённого входа в дом – не более 100 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м.

2.1.12. В населенных пунктах сельского поселения следует, как правило, предусматривать один общественный центр. При формировании сети обслуживания поселения следует руководствоваться заданием на проектирование и разделом 2 настоящих норм. Расчётные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами культурно бытового обслуживания представлены в таблицах раздела 2.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

2.2. Учреждения и предприятия обслуживания

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- № 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры".
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р "О социальных нормативах и нормах", изменения, внесенные распоряжением № 923-р от 13 июля 2007 г. в распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;
- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации (Минздрав России) от 6 августа 2013 г. № 529 - н "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»
- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";
- СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";
- ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";

- СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей";
- СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно - эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";
- СП 31-112-2004 "Физкультурно-спортивные залы";
- СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";
- СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания";
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";
- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- ГОСТ Р 52058-2003 "Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия";
- НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны";
- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";
- МДС 31-10.2004 "Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения";

Ориентировочные размеры земельных участков учреждений культурно-бытового обслуживания населения сельских поселений следует принимать по таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

№	Учреждения и предприятия обслуживания	Размеры земельных участков
1.	Детские дошкольные учреждения	35 кв. м на 1 место* Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% в условиях реконструкции. Размер игровой площадки на одно место следует принимать не менее: для детей ясельного возраста 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста 9,0 кв.м

№	Учреждения и предприятия обслуживания	Размеры земельных участков
2.	Школы	При вместимости общеобразовательной школы, учащихся: от 40 до 600.....50 кв. м на 1 уч-ся
3.	Фельдшерско-акушерский пункт	0,2-0,3 га на 1 объект, или встроенные
4.	Аптеки, врачебная амбулатория	0,2-0,3 га на 1 объект, или встроенные
5.	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,3 га на объект
6.	Клубы	0,2-0,3 га на объект
7.	Магазины кв. м торгов.площ. 200-650	4,0-4,6 кв. м на 1 кв. м торг. площади 0,1-0,3 га на объект
8.	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.	
	Свыше 5	0,8 га на объект
9.	Рыночные комплексы (кв. м торг. пл.)	
	до 600	14,0 кв. м на 1 кв. м торг. площади
10.	Общественное питание (посадочных мест)**	
	50	28 кв. м на 1 место
	100	23 кв. м на 1 место
	Бани	0,05-0,2 га на объект
	Физкультурно-оздоровительные центры, ДЮСШ	1,0-1,2 кв. м на человека
	Физкультурные комплексы ре-креационных сооружений	0,3 кв. м на человека
	Базы отдыха	140-150 – « –
	Туристкие базы	80-100 – « –
	Мотели	90-110 – « –
	Кемпинги	140-160 – « –
	Отделение связи для сельского поселения** обслуживаемое население:	
	свыше 5 тыс. чел.	0,4 га
	Отделение сбербанка для сельского поселения** 1 операционное место (окно)	0,1 га
11.	Гостиницы общего типа	До 25 мест.....60 кв. м на 1 место От 25 до 100 мест.....55 кв. м – « –
	Гостиницы курортные и туристские	До 100 мест.....90 кв. м на 1 место

№	Учреждения и предприятия обслуживания	Размеры земельных участков
12.	Пожарные депо	0,4 га

Примечания:

* Показатель может сокращаться за счёт пристройки помещений для новой группы при необходимости удовлетворения спроса в уже сложившейся застройке.

** Для пристроенных предприятий площади участка могут быть уменьшены на 25%, для встроенно-пристроенных – на 50%.

2.3 Транспортная инфраструктура

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";
- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей" (актуализированная редакция СНиП 21-02-99*);
- СНиП 2.05.11-83 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях";
- СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог";
- ГОСТ Р 52399-2005 "Геометрические элементы автомобильных дорог";
- ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";
- ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные

параметры. Общие технические требования. Методы испытаний";

2.3.1. Внешний транспорт.

Согласно п.3 ст.90 Земельного кодекса, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства могут предоставляться земельные участки для:

1) размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;

2) размещения автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;

3) установления полос отвода автомобильных дорог.

Автомобильные дороги **II-III** категорий следует, как правило, прокладывать в обход населенного пункта с устройством подъездов к ним. В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции дорог расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенного пункта следует принимать в соответствии с генеральным планом, но не менее 200 м.

При обходе населенного пункта автомобильную дорогу местного значения по возможности следует прокладывать с подветренной стороны, ориентируясь на направление ветра в особо неблагоприятные с точки зрения загрязнения воздуха осенне-зимние периоды года, и в целях защиты населения от транспортного шума обеспечивать буферную зону между автомобильной дорогой и застройкой с учетом генерального плана развития населенного пункта.

В отдельных случаях, когда по технико-экономическим расчетам установлена целесообразность проложения дорог **II-III** категорий через населенный пункт, их следует проектировать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

В случаях, когда при проложении автомобильной дороги уровень транспортного шума на застроенной прилегающей территории превышает допустимые санитарные нормы, необходимо предусматривать специальные шумозащитные мероприятия (проложение дорог в выемках, строительство шумозащитных земляных валов, барьеров и других сооружений, посадку специальных зеленых насаждений и т.п.), обеспечивающие снижение уровня шума до значений, регламентируемых санитарными нормами, а также предусматривать дорожные покрытия, при проезде автомобилей по которым шум имеет наименьшую величину.

Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по

возможности, следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки.

Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

Размещение объектов придорожного сервиса
на автомобильных дорогах

Таблица 2.3.1.2.

№	Назначение автомобильной дороги	категория дороги	Объекты придорожного сервиса
1	Областная автомобильная дорога	II, III, IV	Сооружения автосервиса
			Сооружения технического обслуживания автомобилей
			Общественное питание (столовые, кафе, закусочные)
			Торговля
			Гостиницы, мотели
2	Местная автомобильная дорога	IV, V	Сооружения автосервиса
			Общественное питание (кафе, закусочные)
			Торговля

Размещение в пределах придорожных полос объектов разрешается при соблюдении следующих условий:

а) объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге и другие условия безопасности дорожного движения и эксплуатации этой автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений, а также создавать угрозу безопасности населения;

б) выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги;

в) размещение, проектирование и строительство объектов должно производиться с учетом требований стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог.

Размещение площадок кратковременной остановки автомобильных дорог

Таблица 2.3.1.3.

№	Категория дороги	Условия размещения
1	II – III	за пределами земляного полотна
2	IV – V	в пределах земляного полотна

Специальные площадки для кратковременной остановки автомобилей следует предусматривать у пунктов питания, торговли, скорой помощи, источников питьевой воды и в других местах с систематическими остановками автомобилей.

На автомобильных дорогах всех категорий следует предусматривать оформление и озеленение с учетом соблюдения принципов ландшафтного проектирования, охраны природы, обеспечения естественного проветривания дорог, защиты придорожных территорий от шума, природных, хозяйственных, исторических и культурных особенностей районов проложения дорог.

Системы придорожного сервиса могут тяготеть к природным достопримечательностям, кругозорам, интересным архитектурным и инженерным объектам. При устройстве таких объектов необходимо предусматривать особые архитектурно-художественные решения сооружений, ограничения по этажности, благоустройство участков, применение малых архитектурных форм.

2.3.2.Улично-дорожная сеть

Генеральным планом «Старо-Ачхойского сельского поселения» Ачхой-Мартановского муниципального района Чеченской Республики предусмотрен ряд мероприятий по оптимизации улично-дорожной сети поселения:

- реконструкция дорог и улиц поселения;
- строительство улиц для обслуживания районов нового строительства и производственно-коммунальных территорий;
- создание развитой инфраструктуры автосервиса;
- строительство автостоянок около объектов обслуживания;
- сооружение гаражей в застройке многоквартирными жилыми домами для хранения личного автотранспорта;
- формирование системы улиц с преимущественно пешеходным движением.

Улично-дорожная сеть сельского поселения дифференцируется по назначению, составу потока и скоростям движения транспорта на соответствующие категории.

Основные расчетные параметры уличной сети

Таблица 2.3.2.1.

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосыдвижения м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
Второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,00	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

Примечание:
Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения населенного пункта.

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки.

Назначение улично-дорожной сети сельского поселения

Таблица 2.3.2.2.

Тип дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Районного значения:	
транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги
пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам.

Габаритные расстояния элементов улично-дорожной сети

Таблица 2.3.2.3.

№	Элементы улично-дорожной сети сельских поселений	Расстояние в красных линиях, м.
1.	Магистральные улицы	20-30
2.	Улицы и дороги местного значения	15-20
3.	Парковые дороги	7-10
4.	Велосипедные дорожки	1,5-6

Примечания:

1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.
2. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.
3. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

Минимальные размеры прямоугольного треугольника видимости

Таблица 2.3.2.4.

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25х25
	60 км/ч	м	40х40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8х40
	40 км/ч	м	10х50

Примечания:

1.В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2.На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10х50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3.В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Количество автомобилей расчётного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Пропускную способность уличной сети «Старо-Ачхойского сельского поселения» на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения следует определять исходя из уровня автомобилизации 350 легковых автомобилей на 1000 человек.

При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей.

Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Нормативные параметры уличной сети малоэтажной жилой застройки

Таблица 2.3.2.5.

№	Уличная сеть малоэтажной жилой застройки	Состав дороги	Ширина обочин, м.	Число полос в обоих направлениях	Ед. изм. м.	Ширина полос транспорта	
						С пропуском обществ. транспорта	Без пропуска обществ. транспорта
1	Главная улица	Проезжая часть, тротуар	-	не менее 2	м	3,5	3,0
2	Подъездные дороги	Проезжая часть, укрепленная обочина	2	не менее 2	м	3,75	3,0

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

Расчетные показатели проездов малоэтажной жилой застройки

Таблица 2.3.2. 6.

№	Тип проездов и площадок улично-дорожной сети СП	Ед.изм. м.	Параметры		Максимальные показатели, м.	
			длина	ширина	Расстояние между разъездными площадками	Протяженность тупикового проезда
1	Разъездные площадки*	м	Не менее 15	Не менее 7	Не более 200	-
2	Тупиковые проезды	м	-	3,0 - 4,2	-	150
3	Сквозной проезд	м	-	Не менее 7	-	-
4	Разворотная** площадка	м	12	12	-	-

Примечания:

*Разъездные площадки располагают на второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта, габариты площадки включают ширину проезжей части.
**Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки согласно таблице 2.3.2.6.

Обоснование расчетных показателей велосипедных дорожек

Велосипедные дорожки устраивают за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных таблице 2.3.2.7.

Расчетная интенсивность движения велосипедистов

Таблица 2.3.2.7.

Интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), автомобилей/час	До 400	600	800
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, велосипедов/час	70	50	30

В сельских поселениях велосипедные дорожки могут быть совмещены с пешеходными. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям – и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах. На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

Ширина разделительной полосы между автомобильной дорогой и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 1,5 м. В стесненных условиях допускается разделительная полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром.

Расчетные параметры велосипедных дорожек

Таблица 2.3.2.8.

Нормируемые параметры*	Рекомендуемые значения	
	При новом строительстве	Минимальные при благоустройстве и стесненных условиях
Расчетная скорость, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м: однополосного одностороннего двухполосного одностороннего двухполосного со встречным движением	 1,0 1,75 2,50	 0,75 1,5 2,00
Велопешеходная дорожка с разделением пешеходного и велосипедного движения Велопешеходная дорожка без разделения пешеходного и велосипедного движения Велосипедная полоса	 4,00** 2,50**** 1,20	 3,25*** 2,00***** 0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,50	0,50
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50

Примечания:

* Наименьший радиус кривых в плане, наименьший радиус вертикальных кривых, наибольший продольный уклон, поперечный уклон проезжей части, уклон виража предусматривают в соответствии с СП 34.13330.2012.

** Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 2,5 м.

*** Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной - 1,75 м.

**** При интенсивности движения не более 30 вел/ч и 15 пеш/ч.

***** При интенсивности движения не более 30 вел/ч и 50 пеш/ч

Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные - при возможности по обеим сторонам дороги.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения, должны иметь твердое покрытие из асфальтобетона, бетона или каменных материалов, обработанных вяжущим.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Расчетные показатели расстояния безопасности от края велодорожки

Таблица 2.3.2.9.

№	Расстояние	Ед.измерения,м
1	до проезжей части, опор, деревьев	0,75
2	тротуаров	0,5
3	стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5

Примечание:

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Обоснование расчетных показателей пешеходных коммуникаций.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Ширину пешеходной части тротуаров улиц и дорог различных категорий следует принимать по расчёту, но не менее указанной в таблице 2.3.2.1. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия. Тротуары предусматривают в соответствии с требованиями СП 42.13330.

В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100‰) короткие рампы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50‰. На путях с уклонами 30-60‰ необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-300 м.

2.3.3. Обоснование расчетных показателей внутрихозяйственных автомобильных дорог

Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее внутрихозяйственные дороги) в

зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 2.3.3.1.

Таблица 2.3.3.1.

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц «пик»	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств.

Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц «пик» для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог

Таблица 2.3.3.2.

Категория внутрихозяйственной дороги	Расчетная скорость движения, км/ч		
	основная	допускаемая на участках дорог	
		трудных	особо трудных
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30

III-с	40	30	20

Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части внутрихозяйственных дорог.

Таблица 2.3.3.3.

Параметры поперечного профиля	Значения параметров для дорог категорий		
Число полос движения			
Ширина, м: полосы движения проезжей части земляного полотна обочины укрепления обочин			

Примечания:

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин – 2,25 м (в том числе укрепленных – 1,25 м).
2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).
3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях*, допускается принимать, м:

- 8 – для дорог I-с категории;
- 7 – для дорог II-с категории;
- 5,5 – для дорог III-с категории.

*К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравниваемые к ним, земельные угодья.

На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

Расчетные показатели площадок для разъезда широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств

Таблица 2.3.3.4.

№	Минимальное расстояние между площадками*	Длина площадок**	Ширина площадок	Ширина сельскохозяйственных машин и транспортных средств
1	0,5 км.	15 м.	8 м.	до 3 м.
2	более 0,5 км	более 15 м	10 м.	свыше 3 до 6 м.

№	Минимальное расстояние между площадками*	Длина площадок**	Ширина площадок	Ширина сельскохозяйственных машин и транспортных средств
3	более 0,5 км	более 15 м.	13 м.	свыше 6 до 8 м.

Примечания:
* Площадки для разъезда должны совмещаться с местами съездов на поля.
**Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части – не менее 10 м.

Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

- производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;
- вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

Расчетные показатели параметров внутриплощадочных дорог

Таблица 2.3.3.5.

Параметры	Значение параметров, м, для дорог	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
двухстороннем	6,0	-
одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует проектировать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с

соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно таблице 2.3.3.6. в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 2.3.3.6.

Ширина колеи транспортных средств,самоходных и прицепных машин, м	Ширина полосы движения, м	Ширина земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог, пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

2.3.4. Обоснование нормативов транспортного обслуживания населения и территорий

Для жителей сельского поселения затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) не должны превышать 30 минут.

Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенного пункта на дорогах II-III категории (не чаще) – 3 км.

Условия размещения остановок общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Таблица 2.3.4.1.

Категория дорог	Место размещения остановок общественного транспорта	Примечание
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

Нормативное расстояние остановок общественного пассажирского транспорта

Таблица 2.3.4.2.

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Проходных предприятий в производственных и	м	400

коммунально-складских зонах		
Зон массового отдыха населения	м	800

Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 800 м. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Остановочные площадки и павильоны общественного транспорта

Длина посадочной площадки на остановках должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Посадочные площадки должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок.

Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

Остановочные пункты оборудуют скамьями, которые устанавливают из расчета 1 скамья на 10 кв.м. площади.

Рядом с павильоном или у скамьи размещают одну урну для мусора. Остановочный пункт должен быть оборудован дорожными знаками, разметкой и ограждениями в соответствии с ГОСТ.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий. Конечные отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

На конечных станциях общественного пассажирского транспорта должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Расчетные показатели площади участков для устройства служебных помещений

Таблица 2.3.4.3.

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	кв. м	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15 х 15	16 х 16
Этажность здания	этажей	1	1

2.3.5. Объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

Количество автомобилей расчётного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Уровень автомобилизации населения «Старо-Ачхойского сельского поселения» составляет 350 легковых автомобилей на 1000 человек.

На территории индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Нормативы обеспеченности объектами для хранения и обслуживания транспортных средств.

Таблица 2.3.5.1.

№ п/п	Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	100 работающих	По заданию на проектирование
2	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения муниципального значения	100 работающих	11-12
3	Клуб	100 мест или единовременных посетителей	10-15
4	Магазины	100 кв. м торговой площади	По заданию на проектирование
5	Рынок	50 торговых мест	-
6	Кафе	100 посадочных мест	25-25
7	Гостиницы	100 мест	12-13

№ п/п	Тип застройки или вид разрешенного использования земельного участка	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
8	Поликлиника (врачебные амбулатории)	100 посещений 100 работающих	2 5
9	Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных	15-17
10	Поселковые парки	100 единовременных посетителей	11-12
11	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	30-34
12	Лесопарки	100 единовременных посетителей	15-17
13	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	100 единовременных посетителей	23-25
14	Дома и базы отдыха	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	8
15	Туристские гостиницы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	11-12
16	Мотели и кемпинги	1 номер	По заданию на проектирование
17	Спортивные здания и сооружения с трибунами	100 посетителей	-
18	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах и 100 человек персонала	15-17

Размещение парковочных мест постоянного и временного хранения автотранспорта в жилой застройке

Таблица 2.3.5.2.

№ п/п	Наименование типа жилой застройки	Минимальная нормативная обеспеченность парковочными местами (на открытых автостоянках и в паркингах) машино/мест на 100 квартир	
		в границах землеотвода (временного хранения)	в границах красных линий уличной сети, на отдельно сформированных участках или с использованием парковок и паркингов объектов обслуживания и офисов (постоянного хранения)
1.	Среднеэтажная застройка	25	45
2.	Малоэтажная высокоплотная застройка	15	35
3.	Индивидуальная жилая застройка	Не нормируется	5

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

Таблица 2.3.5.3.

№	Индивидуальные транспортные средства	Расчетный коэффициент
1	Мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	0,5
2	Мотоциклы и мотороллеры без колясок	0,25
3	Мопеды и велосипеды	0,1

Парковочные места постоянного хранения и парковочные места временного хранения, располагаемые как в границах земельных участков жилых домов, так и за их границами на отдельных парковках, в существующих парковках, паркингах, находящихся на расстоянии, соответствующем уровню максимального радиуса доступности в соответствии с действующим СП, в том числе:

- для временного хранения: для всех типов жилой застройки - не более 100м;

- для постоянного хранения: на территории индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного индивидуального участка; для иных типов жилой застройки не более 800м.

2.3.6. Нормативы обеспечения потребностей маломобильных групп населения в объектах транспортной инфраструктуры.

Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее).

Таблица 2.3.6.1.

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места.
до 100 включительно	5%		Но не менее одного места.
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%		-
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%		-
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.

Примечание:
Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов ($м^2$ на 1 машино-место) - 17,5 (3,5х5,0м).

Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида ($м^2$ на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м).

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

2.3.7. Объекты для обслуживания транспортных средств

Станции технического обслуживания (СТО) автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

Таблица 2.3.7.1.

№ п/п	Станции технического обслуживания автомобилей(количество постов)	Размер земельных участков для станций,га.
1.	2 поста	0,2
2.	3 поста	0,3
3.	5 постов	0,5

Автозаправочные станции (АЗС) согласно СП42.13330.2011 следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

Таблица 2.3.7.2.

№	АЗС(количество топливораздаточных колонок)*	Размер земельных участков для станций,га.
1	2 колонки	0,1
2	5 колонок	0,2
3	7 колонок	0,3

Примечание:
*топливораздаточные колонки бывают одинарные и двойные – в зависимости от количества одновременно обслуживаемых автомобилей.

Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать не менее 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м.

Заправку топливом грузового транспорта следует осуществлять на территориях предприятий, к которым относится данный транспорт.

Вновь размещаемые автозаправочные станции следует предусматривать за границами жилых районов, на магистралях, на выездах из муниципальных образований.

Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава).

2.4. Территории мест массового отдыха населения, объекты благоустройства сельского поселения

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

В соответствии с генеральным планом «Старо-Ачхойского сельского поселения» основными направлениями в работе по озеленению и благоустройству поселения являются:

- реконструкция существующих зеленых насаждений общего пользования на территории улиц и скверов, придомовых территориях;
- реконструкция существующих зеленых насаждений ограниченного пользования на территориях детских дошкольных учреждений, школ, больницы, учреждений культуры;
- установка малых архитектурных форм в центре населенного пункта, местах массового скопления и отдыха населения; создание детских, игровых, спортивных площадок;
- комплексное благоустройство территорий сельского поселения.

Перечень объектов благоустройства территории сельского поселения, мест массового отдыха населения

Таблица 2.4.1.

Наименование объекта	Документ, нормирующий размер, доступность	Документ, нормирующий состав элементов благоустройства и процент озеленения территории*
Земельный участок зданий (жилого и нежилого назначений)		
Объектов благоустройства нет, так как в нем нет территорий общего пользования	Не нормируется	Правила благоустройства СП
Объекты благоустройства квартального значения		

Наименование объекта	Документ, нормирующий размер, доступность	Документ, нормирующий состав элементов благоустройства и процент озеленения территории*
Общественные пространства - скверы; пешеходные коммуникации, направления	Общественные пространства могут быть, но не обязательны Не нормируется	Правила благоустройства СП
Объекты благоустройства районного (жилого района) значения		
Общественные пространства - скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки	Местные нормативы СП	Правила благоустройства СП
Объекты благоустройства поселкового значения		
Общественные пространства - скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации – лесопарки	Местные нормативы СП	Правила благоустройства СП
Объекты рекреации – пляжи	Местные нормативы СП	Правила благоустройства СП
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования	Не нормируется	Правила благоустройства СП

Примечание:

*по отсутствии "При отсутствии правил благоустройства СП" руководствоваться приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".

В состав рекреационных зон (зон массового отдыха населения) из вышеперечисленных объектов благоустройства включаются территории,

занятые скверами, парками, садами, пляжами, а также реками и иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Для сельского поселения устанавливаются следующие виды рекреационных зон:

а) зона рекреации поселения;

б) зона рекреационная стационарная.

Суммарная площадь объектов озеленения общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров размещенных на территории сельского поселения должна быть не менее 10 м2 /чел.

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40%, а в границах территории планировочного района – не менее 25%, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

Парки и лесопарки шириной 0,5 километра и более должны составлять не менее 10% в структуре озелененных территорий общего пользования.

Для жилых территорий, граничащих с лесопарками допускается уменьшение площади их озеленения на 50%.

2.4.1. Размещение зон (территорий) и объектов рекреационного назначения - мест массового отдыха населения и территорий благоустройства (в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилых зон)

Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения

Таблица 2.4.1.1.

Степень доступности	Вид рекреационной зоны	Тип пользования	Рекреационные объекты	Виды рекреационных объектов
Общедоступная сеть (массовая) (массовая)	Зона рекреации поселения	Кратковременного постоянного и сезонного пользования	Рекреационные территории	парк
				сквер
				бульвар
				сад
				аллея
				пруд

Сеть ограниченного доступа	Зона рекреационная стационарная	Кратковременного и длительного эпизодического пользования	Туристические учреждения	турбаза
				туристическая стоянка
				лагерь
				туристическая гостиница
				кемпинг
				дома рыбаков и охотников
			Рекреационные территории	лес
				река
				пляж

Нормативы площадей озеленения, территорий объектов рекреационного назначения сельского поселения.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения:

- в пределах застройки населенного пункта – не менее 40%;
- в границах территории жилого района – не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории квартала.

Оптимальные параметры общего баланса территории

Таблица 2.4.1.2.

№	Территория	%
1	Зеленые насаждения	65 - 75
2	Аллеи, дороги	10 - 15
3	Площадки	8 - 12
4	Сооружения	5 -7

Нормативные показатели территорий общего пользования сельского поселения

Таблица 2.4.1.3.

№	Территории общего пользования	Минимальная площадь, га	Территория, %			
			Зеленые насаждения	Аллеи, дорожки	Площадки, малые формы	Здания, сооружения
1	Парк	5	Не менее 70	10 - 15	8 - 12	5 - 7
2	Сад	3	70 – 80	20 – 10	8 - 5	2 - 5
3	Сквер	0,5	70 - 80	20 – 15	10 – 5	-

Примечание:

В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 0,5 до 2,0 га. На территории сквера размещение застройки запрещено.

Площадь питомников древесных и кустарниковых растений ($м^2$ на 1 чел.) - 3-5 $м^2$. Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств ($м^2$ на 1 чел.) - 0,4 $м^2$. Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов

Таблица 2.4.1.4.

Функциональные зоны парков, садов	Соотношение площадей функциональных зон, процентов от общей площади парка, сада	Показатели площади функциональной зоны, кв.метров на посетителя		
		Парк	Сад	Сквер
Культурно-просветительных мероприятий	3-8	10	-	-
Массовых мероприятий	5-17	30	-	-
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	100	75	-
Отдыха детей	5-10	170	80	80
Прогулочная	40-75	200	200	200
Хозяйственная	2-5	0,2	0,2	0,2

Расчетные показатели размеров земельных участков автостоянок для посетителей парков

Таблица 2.4.1.5.

№	Вид транспорта	Размер земельного участка, м²/ место
1	Легковой автомобиль	25
2	Автобус	40
3	Велосипед	0,9

Примечание:
Автостоянки следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа.

Размещение общественных туалетов на территории парков:

Таблица 2.4.1.6.

	Единица измерения	Норматив
Расстояние от мест массового скопления отдыхающих	м	не менее 50
Норма обеспеченности	мест на 1000 посетителей	2

Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Таблица 2.4.1.7.

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2,0	1,0	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-	
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5	
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	

Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7	

Примечание:
Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от зданий дошкольных, общеобразовательных учебных учреждений.

Нормативы площадей территорий объектов отдыха для населения.

Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Таблица 2.4.1.8.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, $м^2$
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

2.4.2. Размещение зон (территорий) и объектов рекреационного назначения - мест массового отдыха населения и территорий благоустройства (в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилых зон)

Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

Таблица 2.4.2.1.

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	$м^2$ на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.

Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых оздоровительных учреждений, следует принимать не менее:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500м (в условиях реконструкции не менее 100 м);
- до автомобильных дорог II и III категорий – 500м;
- до автомобильных дорог IV категории – 200м;
- до садоводческих товариществ – 300м.

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенного пункта

Таблица 2.4.2.2.

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв.метров на 1 место
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1.	Туристические гостиницы	по заданию на проектирование	30-55
2.	Гостиницы для автотуристов	по заданию на проектирование	75-100
3.	Мотели, кемпинги	500	75
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4.	Туристические базы	500	50
5.	Оборудованные походные площадки	по заданию на проектирование	5-8
6.	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	по заданию на проектирование	140-160
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			
7.	Пансионаты	до 500	130

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв.метров на 1 место
8.	Детские и молодежные лагеря	160 200	200 175
9.	Площадки отдыха	10-25	75
10.	Дом охотника	10-20	25
11.	Дом рыбака	25-100	25
12.	Лесные хижины	10-15	15-20
13.	Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоялые дворы	25-50	25

Норматив обеспеченности зон кратковременного отдыха объектами обслуживания.

Минимальные расчетные показатели обеспечения зон кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в таблице 2.4.2.3.

Таблица 2.4.2.3.

Объекты обслуживания, сооружения	Единица измерения	Минимальный расчетный показатель обеспечения
Предприятия общественного питания кафе, закусочные; столовые, рестораны	посадочное место	20 30 -
Очаги самостоятельного приготовления пищи	штука	5
Магазины	рабочее место	1-1,5
Пункты проката инвентаря	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	кв.метров	20-35
Спортивные площадки и сооружения	кв.метров	3800-4000
Лодочные станции	лодка	15
Бассейн	кв.метровводного зеркала	250
Вело и лыжные станции	место	200
Пляжи общего пользования пляж акватория	гектаров гектаров	0,8 1
Площадки для выгула собак	кв.метров	100-400
Общественные туалеты	штука	1

Минимальный расчетный показатель площади территорий речных пляжей следует принимать из расчета 5 м²на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях следует принимать из расчета не менее 8 м² и 4 м² для детей.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

1) санаториев – 0,6-0,8;

2) учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;

3) учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;

4) общего пользования для местного населения – 0,2;

5) отдыхающих без путевок – 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 метра.

2.4.3. Благоустройство территорий

На территории пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах сельского поселения следует размещать малые архитектурные формы, к которым относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информацию. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки сельского поселения малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

Площадки

На территории сельского поселения следует проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом. Данные площадки могут располагаться как на территориях рекреационных объектов (парк, сад, бульвар, сквер), так и на территории жилой застройки.

Детские площадки.

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных

площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5-0,7 м² на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения в жилой застройке.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5-0,7 м² на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения в жилой застройке.

Расчетные показатели детских площадок

Таблица 2.4.3.1.

№ п/п	Возрастная группа	Возрастной диапазон	Тип площадки	Расстояние от окон жилых домов до границ площадок м.	Размер площадки м².
1.	Преддошкольный возраст	до 3 лет	Игровая площадка*	-	50 - 70
2.	Дошкольный возраст	до 7 лет	Игровая площадка**	Не менее 10	70 – 150
			Комплексная игровая площадка	Не менее 40	
3.	Младший и средний школьный возраст	7-12 лет	Игровая площадка	Не менее 20	100 - 300
			Комплексная игровая площадка	Не менее 40	500-1200
4.	Подростки	12-16 лет	Спортивно-игровой комплекс***	Не менее 50	1000-1200

Примечания:

* Площадки для детей преддошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 м².

**Допускается объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки не менее 150 м²). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными и (или) декоративными стенками.

***В состав подросткового спортивно-игрового комплекса могут входить микроскалодромы, велодромы и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков гаражей-стоянок. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до площадок мусоросборников – 15м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта – не менее 50 м.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящиеся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские игровые площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке включает: «мягкие» виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

«Мягкие» виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей.

Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника, инсолироваться в течение 3 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3м, а с южной и западной – не ближе 1м от края площадки до оси дерева. Не допускается на площадках дошкольного возраста применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте не менее 2,5м.

Площадки отдыха.

Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озеленённых территориях жилой группы и микрорайона, в парках, садах, поселковых садах, бульварах и скверах. Площадки отдыха не должны быть проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок,

разворотным площадкам – между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки тихого отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных игр – не менее 25 м.

Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчёта 0,1-0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв. м, размер площадки индивидуального отдыха не менее 15-20 кв. м. Допускается объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелёными посадками и (или) декоративными стенками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке отдыха включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи, столы и урны, осветительное оборудование.

Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твёрдых видов покрытия в зоне детских игр.

Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение.

Спортивные площадки.

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения.

Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь площадь не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на спортивной площадке включает: «мягкие» или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки,

высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву. Для ограждения площадки возможно вертикальное озеленение.

Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

Озеленение

Озеленение – элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельских населённых мест.

Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, аллейные, рядовые, букетные посадки и др. Выбор типов насаждений определяет объёмно-пространственную структуру насаждений и обеспечивает визуально-композиционные и функциональные связи участков озеленённых территорий между собой и с застройкой города.

На территории сельского поселения используются различные приёмы или формы озеленения: стационарные (посадка растений в грунт), мобильные (посадка растений в специальные подвижные ёмкости – контейнеры, вазоны и т. д.), компактные (вертикальное, многоуровневое озеленение и т.п.) и др.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации рекомендуется предусматривать цветочное оформление, устройство газонов, автоматических систем полива и орошения. На территориях с большой площадью замощённых поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приёмов озеленения.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2-6 м, слабого – 6-10 м.

Для защиты от ветра следует использовать зелёные насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.

Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояние между стволами взрослых деревьев: 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной). Подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника.

В условиях высокого уровня загрязнения воздуха следует формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки; при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

Особенности видов ограждений на озелененных территориях

Таблица 2.4.3.2.

№ п/п	Ограждения озелененных территорий	Тип ограждений
1.	Назначение ограждений	декоративные, защитные, их сочетание
2.	Высота ограждений	низкие-0,3-1,0м, средние 1,1-1,7м, высокие-1,8-3,0м
3.	Вид материала ограждений	металлические, кирпичные, железобетонные и др.
4.	Степень проницаемости ограждения для взгляда	прозрачные, глухие
5.	Степень стационарности ограждения	постоянные, временные, передвижные

На территории центрального ядра поселения, рекреационных зон следует проектировать ограждения из кованого металла, чугунного литья или сварной стали, цокольные части оград - из естественного камня или бетона с облицовочными материалами, преимущественно по индивидуальным проектным разработкам.

На территориях рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений и рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

3. Основные понятия и термины

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянки – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, лёгкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части и др.) либо уличными (в виде «парковок» на проезжей части, обозначенных разметкой).

Внемикрорайонные инженерные сети – инженерные сети, расположенные за границами кварталов (микрорайонов) и предназначенные для транспортировки продукта (ресурса) от точки врезки (подключения) к городским сетям до границы квартала (микрорайона).

Гаражи-стоянки – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств – моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение.

Гаражи – здания, предназначенные для хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Гаражные комплексы – здания или группа зданий, предназначенные для хранения, парковки, технического обслуживания и других видов услуг, связанных с автосервисом, продажей автомобилей и запасных частей. В составе гаражных комплексов могут устраиваться небольшие автозаправочные станции.

Гостевые стоянки – открытые площадки, предназначенные для кратковременной парковки легковых автомобилей посетителей жилой застройки.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

Градостроительное зонирование – установление обязательных требований и ограничений к функциональному использованию

(функциональное зонирование), застройке (строительное зонирование) и организации ландшафта (ландшафтное зонирование) отдельных частей города.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилищная обеспеченность населения– расчётный показатель (кв. м\чел.), определяемый как отношение общей площади квартир к численности населения.

Здание – разновидность наземного строительного сооружения с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких какпроживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранение продукции или содержание животных. Здание включает в себя сети и системы (оборудование) инженерно-технического обеспечения. Здание может иметь также эксплуатируемые помещения в подземной части. Сооружение, не имеющее надземной части, не является зданием. Здание может содержать такие части, как встройка (часть здания, располагаемая в пределах здания по части его высоты и (или) ширины и выделенная противопожарными преградами) и пристройка (часть здания, расположенная вне первоначального контура его наружных стен, как правило являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну или более общую стену).

Квартал – первичный элемент планировочной структуры площадью до 7га территории, ограниченный транспортными и пешеходными улицами, площадями, полосой отвода железной дороги или береговой линией рек.

Квартал сохраняемой застройки – квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки.

Комбинированные – сооружения, имеющие подземные и наземные ярусы, полуподземные сооружения, а также сооружения, расположенные на участках с резким перепадом рельефа – т.е. частично подземные;

Комплексное благоустройство – взаимоувязанное применение средств ландшафтной и садово-парковой архитектуры, пластической организации и покрытия поверхности земли, оборудования территории и застройки

устройствами для безопасности и удобства использования, средств освещения и цветового решения участков территории, зданий и сооружений, декоративного озеленения, декоративной пластики и графики, визуальной информации и рекламы, иных средств.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Магистральные инженерные сети – инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов.

Места массового отдыха населения – территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Микрорайон– структурный элемент жилой застройки площадью 7 -70 га, не расчленённый магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Морфотипы – (от греческого «морфос» – форма) – типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной

регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования. Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения городского округа – объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления муниципальных районов, поселений и городских и оказывают существенное влияниена их социально-экономическое развитие.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации,Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории – территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью таких территорий.

Особо охраняемые природные территории – это территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий.

Озеленённые территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; малозастроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70% поверхности занято растительным покровом.

Озелененная территория - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы

и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка, квартала, микрорайона (тыс.кв. м / га).

Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого дома и встроенно-пристроенных нежилых помещений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка, квартала, микрорайона (тыс. кв. м / га.).

Плотность населения –отношение численности населения в квартале, микрорайоне к расчётной площади квартала, микрорайона (чел.\га).

Природные территории - территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение.

Процент застройки – доля территорий, занятых застройкой в габаритах наружных стен от общей площади территории участка, квартала, микрорайона (%).

Рамповые – сооружения, в которых автомобили перемещаются с этажа на этаж своим ходом по специальным устройствам – рампам. Рамповые гаражи могут устраиваться: а) с криволинейными рампами, б) с прямолинейными рампами, в) с полурампами (при двух манежах).

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Реконструкция территории –преобразование территорий, развитие застроенных территорий – полное или частичное изменение функций, планировочной организации, инженерного оборудования и благоустройства территории, изменение параметров объектов капитального строительства, конструкций, объёмно-пространственной организации, инженерного оборудования и внешнего облика зданий. Реконструкция, как правило, должна проводиться комплексно в границах кварталов, частей кварталов или локально, в виде реконструкции отдельного объекта капитального строительства.

Селитебная территория –территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также для устройства путей внутри городского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров, набережных и других мест общего пользования.

Сеть газопотребления - технологический комплекс газовой сети потребителя, расположенный от места присоединения к газораспределительной сети до газоиспользующего оборудования и состоящий из наружных и внутренних газопроводов и технических устройств на них.

Сеть газораспределения- технологический комплекс, состоящий из наружных газопроводов, газопроводов-вводов, сооружений, технических и технологических устройств на них.

Система водоснабжения - комплекс сооружений, самотечных и напорных сетей, служащий для забора воды из источников водоснабжения, ее очистки до нормативных показателей и подачи потребителю.

Система канализации - совокупность взаимосвязанных сооружений, предназначенных для сбора, транспортирования, очистки сточных вод различного происхождения и сброса очищенных сточных вод в водоем-водоприемник или в подачу на сооружения оборотного водоснабжения. Включает в себя канализационные сети (в том числе снегоплавильные пункты и сливные станции), насосные станции, регулирующие и аварийно-регулирующие резервуары, и очистные сооружения.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам

электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Система централизованного теплоснабжения- система, состоящая из одного или нескольких источников теплоты, тепловых сетей (независимо от диаметра, числа и протяженности наружных теплопроводов) и потребителей теплоты.

Система электроснабжения - система, объединенная общим процессом генерирования и (или) преобразования, передачи и распределения электрической энергии и состоящая из источников и (или) преобразователей электрической энергии, электрических сетей, распределительных устройств, а также устройств, обеспечивающих поддержание ее параметров в заданных пределах.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности – состояние городской среды, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Стыковая территория – территория, формируемая фронтом застройки улицы, разделяющей производственную зону и территорию иного функционального назначения (жилого, общественного, рекреационного)

Суммарная поэтажная площадь – суммарная площадь всех наземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа в т.ч. лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.

Средняя этажность – при застройке микрорайона (квартала) жилыми домами различной этажности показатель средней этажности определяется как отношение суммы произведений площади каждого жилого дома на его этажность к суммарной площади всех жилых домов.

Схема территориального планирования субъекта федерации – документ территориального планирования субъекта федерации.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения

планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности – для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определённом (нормируемом) расстоянии или с определённым (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определённое (нормируемое) расстояние или определённое (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории совместного пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного пользования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учётом необходимости обеспечения каждого из жилых домов придомовой территорией согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило, размещаются объекты благоустройства, объекты коммунального хозяйства.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для движения транспортных средств и пешеходов, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функционально-планировочное образование – часть территории города, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены границы, территориальные регламенты, градостроительные нормативы и правила, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

Элементы комплексного благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ

Местные нормативы градостроительного проектирования «Старо-Ачхойского сельского поселения» разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в соответствии с полномочиями сельского поселения и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения «Старо-Ачхойского сельского поселения»

Местные нормативы градостроительного проектирования «Старо-Ачхойского сельского поселения» разработаны с учетом особенностей градостроительных условий территории в границах сельского поселения.

1. Правила применения нормативов

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в документах территориального планирования - материалах генерального плана, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами.

Отдельные показатели местных нормативов градостроительного проектирования «Старо-Ачхойского сельского поселения» определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Местные нормативы являются обязательными:

а) для органов местного самоуправления «Старо-Ачхойского сельского поселения»,

при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- генерального плана муниципального образования «Старо-Ачхойского сельского поселения», изменений в генеральный план;
- документации по планировке территории;
- условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

б) для победителей аукционов:

- на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

в) для разработчиков проектов генерального плана сельского поселения, изменений в генеральный план, документации по планировке территории.

2. Область применения нормативов

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее нормативы) учитываются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана поселения, генеральных планов населенных пунктов, а также проектов планировки территорий, утверждаемых органами местного самоуправления поселения. Нормативы используются при принятии решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора за осуществлением градостроительной деятельности, правоохранительными органами, а также обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории «Старо-Ачхойского сельского поселения», независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности объектов застройки, реконструкции.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в ч.3 ст.14 Федерального закона от 27.05.2014 №136-ФЗ и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения населённых пунктов в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы устанавливают:

а) требования, обеспечивающие охрану окружающей природной среды и здоровья граждан, сохранение и развитие территорий природного комплекса, рациональное использование природных ресурсов;

б) требования, обеспечивающие охрану памятников истории и культуры, сохранение исторической среды поселения;

в) нормативы планировки и застройки территорий объектов градостроительного нормирования, обеспечивающие социально гарантированные условия жизнедеятельности в соответствии с назначением территории;

г) нормативы организации системы транспортной инфраструктуры;

д) нормативы организации систем обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры;

е) комплекс социально гарантированных, гигиенически безопасных, комфортных условий для жизнедеятельности и создания среды, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения.

Объектами градостроительного нормирования являются:

- общественные и жилые территории сельских поселений, природные зоны, парки, сады, бульвары и скверы;
- сеть учреждений и предприятий общественного обслуживания;
- территории улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры.

Значения местных нормативов учитываются при подготовке решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки «Старо-Ачхойского сельского поселения».